

# НОВОСТРОЙКИ ЕКАТЕРИНБУРГА 2026

## КАК ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ И НЕ ПЕРЕПЛАТИТЬ



ЦЕНА



ИПОТЕКА



РАЙОНЫ



ПЛАНИРОВКИ



15 ПРОВЕРОК  
ПЕРЕД БРОНЬЮ

Практический гид покупателя:  
цены, ипотека, районы,  
планировки и 15 проверок  
перед бронированием.

• ЕКАТЕРИНБУРГ



**ЕЛИЗАВЕТА  
ПЛЕХОВА**

Риэлтор • Екатеринбург  
МАГАЗИН КВАРТИР

# КВАРТИРА — ЭТО НЕ ТОЛЬКО ЦЕНА

Два объекта с одинаковой стоимостью  
могут оказаться совершенно разными  
по реальным расходам и качеству жизни.

01



## ЦЕНА ВХОДА

Стоимость квартиры  
+ первоначальный взнос  
+ дополнительные расходы  
(ремонт, мебель, техника,  
оформление документов).

02



## ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ

Сколько покупка будет  
реально стоить вашему  
бюджету каждый месяц  
после всех обязательных  
расходов.

03



## РАЙОН

Транспорт, инфраструктура,  
школы, детские сады,  
магазины и поликлиники,  
а также время в дороге  
каждый день.

04



## ЛИКВИДНОСТЬ

Насколько легко и быстро  
вы сможете продать или сдать  
квартиру через несколько лет  
и по какой цене.

05



## СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ

Подходит ли квартира именно вам:  
вашей семье, работе, детям,  
планам на ближайшие 3–5 лет  
и образу жизни.



**Самая дешёвая квартира  
не всегда самая выгодная.**

Сравнивайте не рекламную цену,  
а всю экономику покупки и то, насколько  
квартира подходит вашему образу жизни.



# ПЯТЬ ЦИФР ДО НАЧАЛА ПОИСКА

Определите свои финансовые рамки, чтобы искать подходящие варианты, а не мечтать о недостижимом.



01



## БЮДЖЕТ ПОКУПКИ

Сколько денег вы готовы потратить на покупку квартиры?

₽

02



## ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Какую сумму вы можете внести сейчас?

₽

03



## КОМФОРТНЫЙ ПЛАТЁЖ

Какой ежемесячный платёж не превышает ваш комфортный уровень?

₽

04



## СРОК ПОКУПКИ

Когда планируете купить квартиру?

\_\_\_\_\_

05



## КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

Какая планировка подходит вашей жизни сейчас и на 3–5 лет вперёд?

\_\_\_\_\_

## ФОРМУЛА ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ ПОКУПКИ

Цена квартиры

+

Ремонт и мебель

+

Парковка и кладовые

+

Страховки и комиссии

+

Ежемесячный платёж на весь срок

=

РЕАЛЬНАЯ  
СТОИМОСТЬ  
ПОКУПКИ

₽



**Совет:** лучше сразу определить свои рамки и искать подходящие варианты, чем влюбиться в квартиру, которая не вписывается в ваш бюджет.



# КАРТА ЕКАТЕРИНБУРГА

## ГДЕ СЕЙЧАС ИЩУТ НОВОСТРОЙКИ

Районы и микрорайоны города по сценариям выбора покупателей.



### МНОГО НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Академический, Солнечный, Широкая Речка

Семьям, которым важны новые дома, дворы и среда для жизни.



### БАЛАНС ЦЕНЫ И ДОСТУПНОСТИ

Уктус, Юго-Западный, Вторчермет

Покупателям, которые сравнивают бюджет и транспортную доступность.



### БЛИЖЕ К ЦЕНТРУ

ВИЗ, Завокзальный, Автовокзал, Втузгородок

Тем, кому важны работа, центр и развитая городская среда.



### РАЙОНЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ПРОВЕРКИ ПЕРСПЕКТИВ

Кольцово, Новокольцовский, Сортировка

Тем, кто готов оценивать район с горизонтом 3–7 лет.



Категории показывают сценарии выбора, а не гарантируют будущий рост цены.

Район с большим объёмом строительства — это одновременно и возможность, и риск: инфраструктура развивается, но пробки, плотность застройки и конкуренция при продаже могут быть выше.



# ДИНАМИКА ЦЕН В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Как менялась средняя цена за м²  
на новостройки в 2022–август 2026



**ПЕРИОД**  
июль 2022 –  
август 2026



**ТИП ОБЪЕКТОВ**  
новостройки  
(квартиры)



**РЕГИОН**  
Екатеринбург и  
пригородная зона



**АКТУАЛЬНО НА**  
26 августа 2026 г.

## СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА М², ₽



**РОСТ ЗА ПЕРИОД**  
июль 2022 – август 2026

**+88,8%**

СРЕДНЯЯ ЦЕНА В ИЮЛЕ 2022

**98 000 ₽/м²**

СРЕДНЯЯ ЦЕНА В АВГУСТЕ 2026

**185 000 ₽/м²**



## ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ?

Цены на новостройки в Екатеринбурге стабильно росли даже в периоды высокой ключевой ставки и снижения спроса. Это подтверждает долгосрочный тренд роста стоимости жилья.

**СРЕДНЕГОДОВОЙ РОСТ**

**≈16,5%**

в год

## КАК ОТЛИЧАЕТСЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЦЕНЫ СДЕЛКИ



### ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Цена, по которой застройщик или продавец размещает квартиру в объявлении.

**+3–7%**

выше цены сделки  
в среднем



### ЦЕНА СДЕЛКИ

Реальная цена, по которой квартира продаётся после переговоров, акций, скидок и условий покупки.

**100%**

реальная стоимость  
покупки



Цена в объявлении — это отправная точка, а не итоговая стоимость. Всегда уточняйте реальную цену сделки и полный расчёт расходов.

### ИСТОЧНИК ДАННЫХ

Циан. Аналитика — данные по средним ценам предложения на новостройки в Екатеринбурге и пригородной зоне.

**циан.аналитика**

### ВАЖНО

Данные отражают изменение средней цены предложения и не являются прогнозом доходности.

Цены зависят от конкретного ЖК, стадии строительства, условий покупки и акций застройщика.



Данные актуальны на 26.08.2026. Цена предложения и цена реальной сделки могут отличаться. Информация не является публичной офертой и не заменяет консультацию специалиста.



# КАК ОЦЕНИТЬ РАЙОН ПЕРЕД ПОКУПКОЙ

Используйте 5 критериев и честно оцените район по шкале от 0 до 5. Сравнивайте несколько районов по одной системе.



## ШКАЛА ОЦЕНКИ

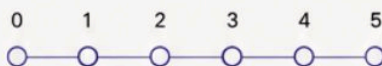
- 0 – критично плохо
- 1 – очень слабо
- 2 – слабо
- 3 – средне
- 4 – хорошо
- 5 – отлично

01



### ТРАНСПОРТ

Удобство добираться до работы, центра и ключевых точек города.



Долго и неудобно

Быстро и удобно

Метро, остановки, пробки, выезды из района.

02



### ИНФРАСТРУКТУРА

Магазины, школы, детские сады, поликлиники, спорт, парки и сервисы.



Ничего рядом нет

Всё необходимое рядом

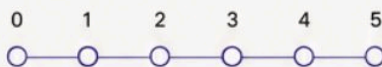
Важна не только наличие, но и качество и загруженность.

03



### РАБОЧИЕ МЕСТА

Сколько и каких компаний рядом, есть ли перспективы для вашей сферы.



Работы рядом нет

Много работы и перспектив

До работы меньше времени — больше жизни для себя.

04



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объём и качество текущего предложения новостроек и вторички.



Выбора нет

Много хороших вариантов

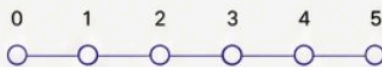
Избыток предложения может давить на цены.

05



### СПРОС

Насколько район интересен покупателям и арендаторам сейчас и в будущем.



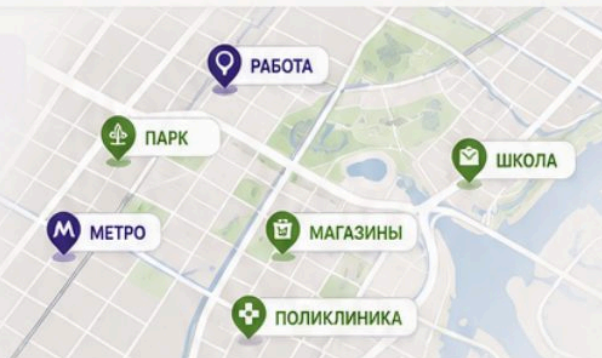
Спрос низкий

Спрос высокий и стабильный

Высокий спрос — лучше для жизни и ликвидности.

## СМОТРИТЕ РАЙОН В КОМПЛЕКСЕ

- ☒ Пройдитесь по району пешком и в разное время суток.
- ☒ Проверьте, как загружены дороги в часы пик.
- ☒ Изучите планы развития территории.
- ☒ Оцените экологию и шум.
- ☒ Поговорите с жителями района.



## ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА РАЙОНА

\_\_\_ / 25

Сумма баллов по 5 критериям



Нет идеальных районов. Есть те, которые лучше подходят под ваш сценарий жизни и цели.

Оценивайте осознанно — это экономит ваши деньги и время.



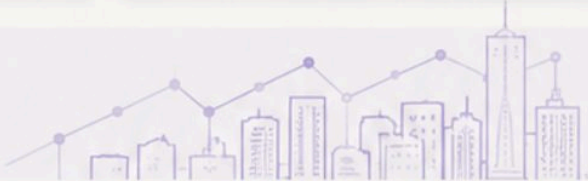
# ГДЕ РОС КВАДРАТНЫЙ МЕТР В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Динамика средней цены предложения на новостройки  
по районам за период июль 2025 – август 2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div><b>КОЛЬЦОВО</b></div> <div><div>185 000 ₽/м²</div><div>+14,2%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div>          | <div></div> <div><b>СОЛНЕЧНЫЙ</b></div> <div><div>153 000 ₽/м²</div><div>+12,1%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div>       | <div></div> <div><b>СОРТИРОВКА</b></div> <div><div>129 000 ₽/м²</div><div>+11,1%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div> |
| <div></div> <div><b>ШИРОКАЯ РЕЧКА</b></div> <div><div>142 000 ₽/м²</div><div>+10,8%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div> | <div></div> <div><b>ЗАВОКЗАЛЬНЫЙ</b></div> <div><div>158 000 ₽/м²</div><div>+9,7%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div> | <div></div> <div><b>УКТУС</b></div> <div><div>165 000 ₽/м²</div><div>+8,9%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div>   |
| <div></div> <div><b>АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b></div> <div><div>167 000 ₽/м²</div><div>+8,1%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div>  | <div></div> <div><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ</b></div> <div><div>160 000 ₽/м²</div><div>+7,9%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div> | <div></div> <div><b>ВИЗ</b></div> <div><div>172 000 ₽/м²</div><div>+7,2%<br/>Рост за год</div></div> <div>Средняя цена предложения<br/>в августе 2026</div> <div></div>     |



**Рост в прошлом ≠ гарантированный рост в будущем.**  
Динамика отражает изменение средней цены предложения  
и не является прогнозом доходности.

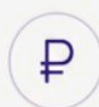


|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><b>ИСТОЧНИК ДАННЫХ</b><br/>Аналитический центр Циан<br/>на основе объявлений о продаже<br/>новостроек в Екатеринбурге<br/>и пригороде.<br/><b>ЦИАН.АНАЛИТИКА</b></div> | <div><b>ПЕРИОД ИССЛЕДОВАНИЯ</b><br/>Июль 2025 –<br/>август 2026</div> <div><b>ДАТА АКТУАЛЬНОСТИ</b><br/>26.08.2026</div> | <div><b>ВАЖНО</b><br/>Цена предложения может отличаться<br/>от цены реальной сделки. Итоговая стоимость<br/>зависит от конкретного объекта, условий<br/>покупки, стадии строительства и скидок.</div> <div></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



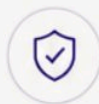
# 15 ПРОВЕРОК ПЕРЕД БРОНЬЮ КВАРТИРЫ

Используйте этот чек-лист при выборе объекта.  
Каждый пункт помогает избежать затрат, рисков  
и разочарований после покупки.



## 01 ДОКУМЕНТЫ ЗАСТРОЙЩИКА

Проверьте разрешение на строительство, проектную декларацию и сроки действия документов.

☐


## 02 РЕПУТАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА

Изучите историю компании, завершённые проекты, отзывы и судебные дела.

☐


## 03 СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Оцените реальность заявленных сроков и динамику строящегося объекта.

☐


## 04 ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

Проверьте функциональность планировки: метраж, пропорции комнат, хранение.

☐


## 05 ОРИЕНТАЦИЯ И ВИД

Уточните стороны света, вид из окон, наличие «окон в окна».

☐

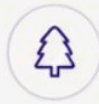

## 06 ИНФРАСТРУКТУРА

Оцените школы, детсады, магазины, медицина, спорт и зоны отдыха рядом.

☐


## 07 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Проверьте расстояние до остановок, метро, выездов и загруженность дорог.

☐


## 08 ЭКОЛОГИЯ

Изучите промзоны, загруженные магистрали, розу ветров и уровень шума.

☐

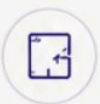

## 09 КЛАСС И КАЧЕСТВО ПРОЕКТА

Оцените материалы, технологии, отделку МОП и благоустройство территории.

☐


## 10 ПАРКОВКА

Узнайте количество мест, стоимость, наличие гостевой парковки.

☐


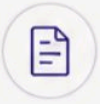
## 11 ПЛОЩАДЬ И ПОТЕРИ

Сверьте общую и жилую площадь, учтите «потерянные» метры.

☐


## 12 СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ

Проверьте цену, акции, скидки, условия оплаты и их срок действия.

☐


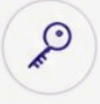
## 13 ДОГОВОР ДДУ

Внимательно изучите договор долевого участия и все приложения.

☐


## 14 ИПОТЕЧНЫЕ УСЛОВИЯ

Сравните ставки, суммы переплат, страховки и дополнительные расходы.

☐


## 15 ЛИКВИДНОСТЬ

Оцените перспективы района и спрос на квартиры через 3–5 лет.

☐


### КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЧЕК-ЛИСТ

①

Проходите по пунктам для каждого объекта.

②

Сравнивайте несколько вариантов по одному списку.

③

Выбирайте не эмоциями, а фактами и цифрами.



Проверка до брони экономит сотни тысяч рублей  
и годы вашего спокойствия.

Не спешите. Проверяйте. Сравнивайте. Принимайте взвешенное решение.



# ПРОВЕРКА ДО БРОНИ – ЭКОНОМИЯ СОТЕН ТЫСЯЧ

5 шагов проверки объекта и застройщика, которые помогут избежать неприятных сюрпризов после покупки.



## 01

### ПРОВЕРЬТЕ ЗАСТРОЙЩИКА

Изучите финансовое состояние, историю компании, завершённые проекты и судебные дела.



## 02

### ПРОВЕРЬТЕ ДОКУМЕНТЫ

Разрешение на строительство, проектную декларацию, сроки сдачи и право на земельный участок.



## 03

### ОЦЕНИТЕ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Реальный прогресс на площадке, соответствие заявленным срокам, качество материалов и технологий.



## 04

### ПРОВЕРЬТЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Скрытые комиссии, акции с подвохом, условия возврата, стоимость доплат и реальная цена метра.



## 05

### ПРОВЕРЬТЕ ОТЗЫВЫ И РЕПУТАЦИЮ

Реальные отзывы жильцов, форумы, чаты жильцов и независимые источники информации.



### ВАЖНО

Проверка до брони занимает 1–2 дня, но может сэкономить вам 6–12 месяцев нервов и деньги.

### КРАСНЫЕ ФЛАГИ – НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ



Частая смена юрист и учредителей.



Перенос сроков сдачи более 2 раз.



Агрессивные акции без объяснимых причин.



Отрицательные отзывы жильцов и отсутствие ответов от застройщика.



Нет документов или они не совпадают с данными на сайте.

### БОНУС: ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ПРОСМОТРА ОБЪЕКТА

- ☐ Оцените подъезд, входную группу и благоустройство.
- ☐ Обратите внимание на планировку и полезную площадь.
- ☐ Проверьте инсоляцию и виды из окон.
- ☐ Уточните высоту потолков и качество отделки.
- ☐ Посмотрите на соседние дома и будущую застройку.
- ☐ Проверьте уровень шума и загруженность дорог.
- ☐ Сравните с аналогичными объектами в районе.



Не спешите бронировать понравившуюся квартиру. Лучшее решение принимается на холодную голову и после проверки фактов.

### РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ



Если по всем пунктам всё в порядке — можно смело рассматривать объект дальше.

Если есть сомнения — лучше продолжить поиск. На рынке много хороших вариантов.



Я лично проверяю каждый объект по этим критериям, прежде чем рекомендовать его своим клиентам.

*Елизавета Плехова*

РИЭЛТОР  
ЕКАТЕРИНБУРГ



### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА ОБЪЕКТА

Сэкономлю ваше время, проверю риски и помогу выбрать квартиру, в которой будет комфортно жить и выгодно инвестировать.



НУЖНА ПОМОЩЬ  
В ПРОВЕРКЕ?  
ПИШИТЕ В ДИРЕКТ



МАГАЗИН КВАРТИР

Елизавета Плехова • Риэлтор • Екатеринбург



# СРАВНИВАЕМ ОБЪЕКТЫ ПРАВИЛЬНО

Не сравнивайте по картинке и цене в объявлении.  
Сравнивайте по полной картине расходов и удобства.

## СРАВНИВАЙТЕ НЕ ТОЛЬКО ЦЕНУ, А ВСЮ ЭКОНОМИКУ ПОКУПКИ

| КРИТЕРИЙ                                                                                                      | ОБЪЕКТ 1       | ОБЪЕКТ 2       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  Цена и условия              | ● ● ○ ○ ○      | ● ● ● ○ ○      |
|  Ежемесячный платёж          | ● ● ○ ○ ○      | ● ● ● ● ○      |
|  Инфраструктура и район      | ● ● ● ○ ○      | ● ● ○ ○ ○      |
|  Качество дома и застройщик | ● ● ● ○ ○      | ● ● ● ● ○      |
|  Дополнительные расходы    | ● ○ ○ ○ ○      | ● ● ● ○ ○      |
|  Ликвидность               | ● ● ○ ○ ○      | ● ● ● ○ ○      |
|  Сценарий жизни            | ● ● ● ○ ○      | ● ● ○ ○ ○      |
| <b>ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА</b>                                                                                        | <b>15 / 35</b> | <b>20 / 35</b> |



## КАК ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЕ?

Выбирайте объект, который набирает максимум баллов по вашим приоритетам, а не просто самый дешёвый.

## ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ СРАВНЕНИЯ

- ☐ Рассчитайте полную стоимость владения
- ☐ Посчитайте платёж и нагрузку на бюджет
- ☐ Изучите инфраструктуру и транспорт
- ☐ Проверьте репутацию застройщика
- ☐ Уточните дополнительные расходы
- ☐ Оцените ликвидность через 3–5 лет
- ☐ Проверьте, подходит ли под ваш сценарий жизни

## ЧАСТЫЕ ОШИБКИ ПРИ СРАВНЕНИИ



Ориентироваться только на цену в объявлении



Не учитывать итоговую переплату по ипотеке



Игнорировать транспорт и время в дороге



Забывать про расходы на ремонт, мебель, парковку



Покупать не под свой сценарий жизни



Выбирать сердцем, а не цифрами



## ПРАВИЛЬНОЕ СРАВНЕНИЕ = ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА

Холодная голова, цифры и факты помогут выбрать квартиру, которая будет радовать вас каждый день и сохранит ценность ваших денег в будущем.



Хорошая квартира — это не та, что нравится на фото, а та, что выгодна сегодня и завтра.



# СКРЫТЫЕ РАСХОДЫ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

Помимо стоимости квартиры есть дополнительные расходы, о которых многие забывают. Учитывайте их заранее в своём бюджете.

## ОСНОВНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



### ГОСПОШЛИНА И РЕГИСТРАЦИЯ

Регистрация права собственности и кадастровый учёт.

2 000 – 4 000 ₽



### ОЦЕНКА КВАРТИРЫ

Обязательна для ипотеки и в некоторых случаях для сделки.

3 000 – 6 000 ₽



### СТРАХОВАНИЕ

Страхование жизни, здоровья и квартиры при ипотеке.

10 000 – 30 000 ₽ в год



### РЕМОНТ И ОТДЕЛКА

Косметический или капитальный ремонт под ваш бюджет.

50 000 – 500 000 ₽ и выше



### МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

Кухня, бытовая техника, мебель и системы хранения.

80 000 – 300 000 ₽ и выше



### ПЕРЕЕЗД

Услуги грузчиков, транспорт, упаковка вещей.

5 000 – 15 000 ₽



### ПОДКЛЮЧЕНИЕ УСЛУГ

Подключение интернета, ТВ, домофона и других сервисов.

1 000 – 5 000 ₽



### НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Госпошлина за справки и документы для подачи на вычет.

500 – 1 500 ₽



### ПАРКОВКА / КЛАДОВКИ

Покупка или аренда парковочного места или кладовой.

200 000 – 1 000 000 ₽ (покупка)



### РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

Финансовая подушка на непредвиденные расходы.

5 – 10% от стоимости квартиры

## КАК ИЗБЕЖАТЬ НЕОЖИДАННЫХ РАСХОДОВ?

- ✓ Составьте подробный бюджет покупки «под ключ»
- ✓ Уточняйте все условия у застройщика и банка заранее
- ✓ Сравнивайте не только цену, но и стоимость владения
- ✓ Оставляйте запас на непредвиденные ситуации
- ✓ Работайте с профессионалом — это сэкономит ваши деньги и время



## ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ДЛЯ КВАРТИРЫ ЗА 6 000 000 ₽

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| • Госпошлина и регистрация    | 3 000 ₽   |
| • Оценка квартиры             | 4 000 ₽   |
| • Страхование (1 год)         | 15 000 ₽  |
| • Косметический ремонт        | 150 000 ₽ |
| • Мебель и техника            | 120 000 ₽ |
| • Переезд и подключение услуг | 10 000 ₽  |
| • Резервный фонд (5%)         | 300 000 ₽ |

### ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНО

≈ 602 000 ₽

или 10% от стоимости квартиры



Тщательное планирование расходов поможет сделать покупку квартиры спокойной и комфортной!

### Совет эксперта:

Всегда закладывайте в бюджет минимум 10% от стоимости квартиры на дополнительные расходы после покупки.



## ПОЛЕЗНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СЕРВИСЫ



Договор долевого участия (ДДУ)



Выписка из ЕГРН



Калькулятор ипотеки



Справка о налоговом вычете



Онлайн-сервисы для оценки



Успешная покупка — это не только выбор квартиры, но и грамотное планирование всех расходов.



# ВАШ РИЭЛТОР В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

## Я ПОМОГУ ВАМ ВЫБРАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ

Опираясь на опыт, аналитику и знание рынка,  
подберу вариант, который подходит именно вам  
и защищает ваши интересы.



ЧЕСТНО  
И ПРОЗРАЧНО



ТОЛЬКО  
АКТУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ



ВАШИ ИНТЕРЕСЫ –  
МОЙ ПРИОРИТЕТ



СОПРОВОЖДЕНИЕ  
НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

## СВЯЖИТЕСЬ СО МНОЙ



**+7 900 197-55-23**



**@lisa\_1101**  
Telegram

*Елизавета Плехова*

Директор агентства  
Магазин Квартир



**АДРЕС ОФИСА**  
**Магазин Квартир**  
Екатеринбург,  
ул. Василия Еремина, д. 12



**РЕЖИМ РАБОТЫ**  
ПН-ПТ 8.30 – 20.00  
СБ-ВС 11.00 – 16.00

## КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА



+7 (900) 197-55-23



WhatsApp / Telegram



mk.96@mail.ru



magazinkvartir96.ru



**МАГАЗИН  
КВАРТИР**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Правильный выбор квартиры –  
это начало новой, комфортной жизни.

